

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

02.09.2019

№ ЮЭ9965-19-79575411

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АГЕНТСТВО-ТС"**

полное наименование юридического лица

ОГРН 1022900514295

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 02 » сентября 20 19 г.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГЕНТСТВО-ТС"
2	Сокращенное наименование	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГЕНТСТВО-ТС"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2182901232435 16.08.2018
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	163000
5	Субъект Российской Федерации	ОБЛАСТЬ АРХАНГЕЛЬСКАЯ
6	Город (волость и т.п.)	ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	ПРОСПЕКТ ТРОИЦКИЙ
8	Дом (владение и т.п.)	12
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2112901051635 06.05.2011
Сведения о регистрации		
10	Способ образования	Создание юридического лица до 01.07.2002
11	ОГРН	1022900514295
12	Дата присвоения ОГРН	08.10.2002
13	Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года	5616
14	Дата регистрации до 1 июля 2002 года	13.08.1996
15	Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года	Управление по регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей мэрии города Архангельск
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1022900514295 08.10.2002

Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
17	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Архангельску
18	Адрес регистрирующего органа	,163000,,, Архангельск г., Логинова ул, д 29,,
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1022900514295 08.10.2002
Сведения об учете в налоговом органе		
20	ИНН	2901077757
21	КПП	290101001
22	Дата постановки на учет	21.08.1996
23	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Архангельску
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	02.08.2004
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
25	Регистрационный номер	039003038451
26	Дата регистрации	22.08.1996
27	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в г.Архангельске
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2092901273177 23.12.2009
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
29	Регистрационный номер	290003041529001
30	Дата регистрации	23.08.1996
31	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Государственное учреждение - Архангельское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2142901011020 23.01.2014
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)		
33	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
34	Размер (в рублях)	50000
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2082901127274 25.08.2008
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
36	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2062901047207 04.04.2006
37	Фамилия	Тарасулов
38	Имя	Григорий
39	Отчество	Данилович
40	ИНН	292800357253
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2182901116880 09.04.2018

42	Должность	ДИРЕКТОР
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2182901116880 09.04.2018
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
44	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2042900020128 30.07.2004
45	Фамилия	Тарасулов
46	Имя	Григорий
47	Отчество	Данилович
48	ИНН	292800357253
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2182901116880 09.04.2018
50	Номинальная стоимость доли (в рублях)	50000
51	Размер доли (в процентах)	100
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2092901171009 11.11.2009
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)		
Сведения об основном виде деятельности		
53	Код и наименование вида деятельности	68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2042900020117 30.07.2004
Сведения о дополнительных видах деятельности		
1		
55	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2042900020117 30.07.2004
2		
57	Код и наименование вида деятельности	43.91 Производство кровельных работ
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2042900020117 30.07.2004
3		
59	Код и наименование вида деятельности	43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2042900020117 30.07.2004
4		
61	Код и наименование вида деятельности	43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций
62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2042900020117 30.07.2004

5		
63	Код и наименование вида деятельности	46.12.1 Деятельность агентов по оптовой торговле твердым, жидким и газообразным топливом и связанными продуктами
64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2042900020117 30.07.2004
6		
65	Код и наименование вида деятельности	46.13 Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2042900020117 30.07.2004
7		
67	Код и наименование вида деятельности	46.90 Торговля оптовая неспециализированная
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2042900020117 30.07.2004
8		
69	Код и наименование вида деятельности	68.10.11 Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества
70	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2042900020117 30.07.2004
9		
71	Код и наименование вида деятельности	68.10.12 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2042900020117 30.07.2004
10		
73	Код и наименование вида деятельности	68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2042900020117 30.07.2004
11		
75	Код и наименование вида деятельности	68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений
76	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2042900020117 30.07.2004
12		
77	Код и наименование вида деятельности	68.10.23 Покупка и продажа земельных участков
78	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2042900020117 30.07.2004
13		
79	Код и наименование вида деятельности	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2042900020117 30.07.2004

14		
81	Код и наименование вида деятельности	68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
82	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2042900020117 30.07.2004
15		
83	Код и наименование вида деятельности	68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
84	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2042900020117 30.07.2004
16		
85	Код и наименование вида деятельности	68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
86	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2042900020117 30.07.2004
17		
87	Код и наименование вида деятельности	68.31.5 Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
88	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2042900020117 30.07.2004
18		
89	Код и наименование вида деятельности	68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
90	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2042900020117 30.07.2004
19		
91	Код и наименование вида деятельности	70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
92	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2042900020117 30.07.2004
20		
93	Код и наименование вида деятельности	71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
94	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2162901353811 21.09.2016
21		
95	Код и наименование вида деятельности	73.20 Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения
96	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2042900020117 30.07.2004
22		
97	Код и наименование вида деятельности	77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
98	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2132901119327 08.11.2013

23		
99	Код и наименование вида деятельности	82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки
100	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2042900020117 30.07.2004
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
101	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1022900514295 08.10.2002
102	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года
103	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г.Архангельску
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
104	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	29 000634756 08.10.2002
2		
105	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2042900020117 30.07.2004
106	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
107	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г.Архангельску
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
108	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
109	Номер документа	2033
110	Дата документа	27.07.2004
111	Наименование документа	ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ
112	Номер документа	205
113	Дата документа	23.07.2004
114	Наименование документа	ПРОТОКОЛ

115	Номер документа	Б/Н
116	Дата документа	23.07.2004
117	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ
118	Номер документа	Б/Н
119	Дата документа	23.07.2004
120	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР
121	Номер документа	Б/Н
122	Дата документа	23.07.2004
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
123	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	29 001084581 30.07.2004
3		
124	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2042900020128 30.07.2004
125	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
126	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г.Архангельску
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
127	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
128	Номер документа	2034
129	Дата документа	27.07.2004
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
130	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	29 001084583 30.07.2004
4		
131	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	02.08.2004
132	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
133	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г.Архангельску

5		
134	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2052901109270 19.07.2005
135	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
136	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Архангельску
6		
137	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2062901047207 04.04.2006
138	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
139	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Архангельску
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
140	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
141	Номер документа	1500
142	Дата документа	29.03.2006
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
143	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	29 001643353 04.04.2006
7		
144	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2082901127274 25.08.2008
145	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
146	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Архангельску
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
147	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
148	Номер документа	4294А

149	Наименование документа	УСТАВ
150	Дата документа	18.08.2008
151	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
152	Дата документа	18.08.2008
153	Наименование документа	ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ
154	Дата документа	18.08.2008
155	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
156	Дата документа	05.08.2008
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
157	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	29 001766814 25.08.2008
8		
158	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2082901127285 25.08.2008
159	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
160	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Архангельску
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
161	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
162	Номер документа	4293А
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
163	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	29 001766815 25.08.2008
9		
164	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2082901142290 03.10.2008
165	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
166	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Архангельску

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
167	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЛИЦЕНЗИРУЮЩЕГО ОРГАНА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЛИЦЕНЗИИ
168	Дата документа	30.06.2008
10		
169	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2092901171009 11.11.2009
170	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в устав общества с ограниченной ответственностью в целях приведения его в соответствие с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ
171	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Архангельску
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
172	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
173	Номер документа	5937
174	Наименование документа	УСТАВ
175	Дата документа	28.10.2009
176	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
177	Дата документа	28.10.2009
178	Наименование документа	ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ
179	Дата документа	28.10.2009
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
180	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	29 001829332 11.11.2009
11		
181	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2092901273177 23.12.2009
182	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
183	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Архангельску

12

184	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2112901051635 06.05.2011
185	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
186	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Архангельску

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
187	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
188	Номер документа	2456
189	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ
190	Дата документа	25.04.2011
191	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
192	Дата документа	25.04.2011
193	Наименование документа	ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ
194	Дата документа	27.04.2011

	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
195	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	29 001960529 06.05.2011

13

196	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2132901119327 08.11.2013
197	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
198	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Архангельску

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
199	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
200	Номер документа	4627
201	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
202	Дата документа	02.09.2013

14

203	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2142901011020 23.01.2014
204	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
205	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Архангельску

15

206	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2162901353811 21.09.2016
207	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
208	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Архангельску

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
209	Наименование документа	P14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
210	Номер документа	5420А
211	Дата документа	14.09.2016

212	Наименование документа	ОПИСЬ ВЛОЖЕНИЯ В ЦЕННОЕ ПИСЬМО
213	Дата документа	07.09.2016
214	Наименование документа	КОНВЕРТ
215	Номер документа	Б/Н
216	Дата документа	07.09.2016

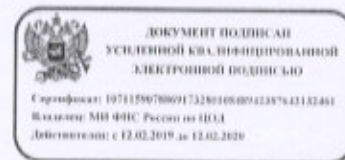
16

217	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2182901116880 09.04.2018
-----	------------------------------------	-----------------------------

218	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
219	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Архангельску
17		
220	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2182901232435 16.08.2018
221	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
222	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Архангельску
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
223	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
224	Номер документа	5069А
225	Дата документа	09.08.2018
226	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
227	Номер документа	Б/Н
228	Дата документа	01.08.2018
229	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
230	Номер документа	1
231	Дата документа	01.08.2018
232	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
233	Номер документа	716

234	Дата документа	02.08.2018
-----	----------------	------------

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

Основные показатели по строительству

№ п/п	Наименование	Показатели	Ед. измерения
1	Площадь земельного участка	- земельный участок площадью - 2 327 кв. м, (кадастровый № 29:22:040747:510) – для строительства	м ²
2	Материал: - стены - фундамент - кровля	- кирпич - свайное основание с железобетонным ростверком - водоизоляционный ковер типа «Техноэласт»	
3	Этажность	переменная от 2-х до 13-ти этажей	этаж(а)
4	Площадь застройки	1060 м ²	м ²
5	Строительный объем, в том числе ниже отм. 0,0000	35 270 м ³	м ³
6	Общая площадь объекта	9 773,22 м ²	м ²
7	Жилая площадь	6 979,87 м ²	м ²
8	Сметная стоимость строительства	-	тыс. руб.
9	Продолжительность строительства	3 года 1 месяц	мес.

Застройщик

Директор ООО «СЗ «Агентство-ТС»

должность



Г.Д.Тарасулов

И.О. Фамилия

БизнесПроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНН/КПП 2901084578/290101001
Россия, 163000, г. Архангельск, пр. Чумбарова-Луцинского 22/1/3
тел./факс: (8182) 62-55-87
тел.: (921) 481-53-10
e-mail: bproject@inbox.ru



Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями административно-торгового назначения на нижних этажах и с подземной автостоянкой в г. Архангельске

Раздел 2
**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.11-ПЗУ

Корректировка проекта
по ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОТ 01.02.2019 г.

Директор

Ляшенко А.Г.

Главный инженер проекта

Ляшенко А.Г.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1-19			07.19

СОДЕРЖАНИЕ КОМПЛЕКТА 3.11-ПЗУ

№ п/п	Наименование документа	Шифр	стр.
	Планировочная организация земельного участка		
1	Содержание комплекта	3.11-ПЗУС	1
2	Состав проекта	3.11-ПЗСП	2
	Текстовая часть		
1	Пояснительная записка	3.11-ПЗУПЗ	1-9
	Графическая часть		
1	Общие данные	3.11-ПЗУ	1
2	Разбивочный чертёж	3.11-ПЗУ	2
3	Схема благоустройства	3.11-ПЗУ	3
4	План организации рельефа	3.11-ПЗУ	4
5	Сводный план сетей	3.11-ПЗУ	5
6	Ситуационный план	3.11-ПЗУ	6

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Ляшенко А.Г.

3.11 - ПЗУ. С

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страницы		
						Р	1	1
Разработал								
ГИП	Ляшенко А.Г.				05.19			
Проверил	Полова С.В.				05.19			
Н.Контроль								

СОДЕРЖАНИЕ

БизнесПроект

№ тома	Наименование	Примечание
1	2	3
3.11-ПЗ	Пояснительная записка	Изм. 1-19
3.11-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Изм. 1-19
3.11-АР	Архитектурные решения	Изм. 1-19
3.11-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изм. 1-19
3.11-ИОС1	Система электроснабжения	Изм. 2-19
3.11-ИОС2,3	Система водоснабжения. Система водоотведения	Изм. 1-19
3.11-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Изм. 1-19
3.11-ИОС5	Сети связи	Изм. 1-19
3.11-ИОС7	Технологические решения	Изм. 1-19
3.11-ПОС	Проект организации строительства	
3.11-ПОД	Проект организации демонтажа	
3.11-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
3.11-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изм. 1-19
3.11 - ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изм. 1-19
3.11-ИОС2.2	Проект выноса сетей водопровода и канализации	
29-2017-ИОС12	Электроснабжение (ООО «Энергосфера»)	
3.11-ИОС5.2	Наружные сети связи	
3.11-ИОС4.2	Тепловые сети	
3.11-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению энергоэффективности	Изм. 1-19
3.11-КАПР	Сведения о нормативной периодичности работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	

1-19	ЗАМ	№ докумен	Подпись	Дата
Изм	Лист			
ГИП	Ляшенко А.Г.			
Проверил	Полова С.В.			

3.11 - ПЗСП

СОСТАВ ПРОЕКТА

Страницы		
Р	1	1
БизнесПроект		

3.11-БЗ	Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
91-10/18-АУПС-СОУЗ-АДУ	Автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре (ООО «Сфера безопасности»)	
91-10/18-АУПТ	Автоматическая установка водяного пожаротушения. (ООО «Сфера безопасности»)	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Ляшенко А.Г.

Согласовано

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дат
1-19		ЗАМ			07.1
ИП		Ляшенко			07.1
Проверил		Попова			07.19

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Климатические данные района строительства

Район строительства – г. Архангельск

Климатические условия - район II А

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -33°С

Снеговой район - IV

Вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности - 2,4 кПа (240 кгс\м²)

Ветровой район - II

Нормативное значение ветрового давления - 0,30 кПа (30 кгс\м²)

Зона влажности - влажная

Местоположение

Участок на котором расположено проектируемое здание жилого дома находится в Центральном планировочном районе г. Архангельска в Октябрьском территориальном округе города Архангельска, в квартале №112, ограниченном пр. Новгородским, ул. Попова, ул. Карла Маркса и пр. Советских Космонавтов.

Рельеф площадки ровный.

Смежные участки

С западной стороны земельный участок примыкает к

3.11 - ПЗУ. ПЗ											
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дат						
ИП		Ляшенко			07.1						
Проверил		Попова			07.19						
Пояснительная записка					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Р</td> <td>1</td> <td>10</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	Р	1	10
Стадия	Лист	Листов									
Р	1	10									
БизнесПроект											

проспекту Новгородскому.

С северной стороны земли Октябрьского территориального округа

(внутриквартальный проезд, многоэтажный жилой дом по пр. Новгородскому, 158, земельный участок которого не упорядочен).

С восточной стороны земли Октябрьского территориального округа

и земельный участок в собственности Подлевских В.В., Монзиковой Н.О.,

Смирновой Е.О., Бондаренко А.В. и Тельниковой Е.В. для эксплуатации

двухэтажного жилого дома по ул. Карла Маркса, 41.

С южной стороны земельный участок примыкает к улице Карла Маркса.

Собственник земельного участка/землепользователь

Сформированный земельный участок общей площадью 0,2327 га находится в собственности у ООО "Агентство-ТС" для эксплуатации административного здания.

Документы, подтверждающие право собственности:

Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2010, серия 29-АК № 552553;

Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2012, серия 29-АК № 693981;

Распоряжением и.о. мэра города Архангельска от 20.04.2011 № 868р вид разрешенного использования земельного участка изменен на строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями административно-торгового

назначения на нижних этажах и с подземной автостоянкой.

Транспортные условия

Данный участок имеет удобные автомобильные связи с другими районами города по магистралям общегородского значения - пр. Ломоносова и пр. Обводный канал, которые осуществляют связь с планировочными районами, расположенными в южной и северной частях города.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется автобусом.

Топографо-геодезические данные

Топографический план М 1:500 выдан департаментом градостроительства мэрии г. Архангельска.

Инженерно-геологические данные

В соответствии с данными отчета Арх. № А4.11 по инженерно-геологическим изысканиям, проведенных ООО «Техноэкология плюс» в 2011 году

Характеристика геологических условий участка строительства следующая:

1. Категория сложности инженерно-геологических условий участка изысканий по СП 11-105-97 (ч.1, прил. Б) оценена как III – сложная.
2. Результаты выполненных инженерно-геологических изысканий отражены по тексту отчета и иллюстрируются геологическими колонками буровых скважин и инженерно-геологическими разрезами.
3. В геологическом строении участвуют отложения верхнего

Инв. №
Поап. и дата
Взам. инв.

1-19	ЗАМ			07.19	3.11 - ПЗУ. ПЗ	Лист 2
Изм.	Кол.	Лис	№до	Подпис		

Инв. №
Поап. и дата
Взам. инв.

1-19	ЗАМ			07.19	3.11 - ПЗУ. ПЗ	Лист 3
Изм.	Кол.	Лис	№до	Подпис		

и современного отделов четвертичной системы. Литология отложений различна: техногенные насыпные грунты невыдержанные по составу и мощности, торфа и, ниже, супеси и суглинки разной консистенции с прослойками песков, местами с небольшим содержанием органики (не более 10%) разного генезиса.

4. В геолого-литологическом разрезе участка изысканий выделено 23 инженерно-геологических элементов. Для удобства проектирования несколько из них объединены в 3 расчетных грунтовых элемента.

5. Гидрогеологические условия участка на период бурения характеризуются наличием одного водоносного горизонта грунтовых вод, а также вод спорадического распространения, приуроченных к линзам и прослойкам песков в глинистых верхнечетвертичных отложениях. Грунтовые воды приурочены к техногенным грунтам и торфам, встречаются на глубине 0,7-1,7 м от поверхности. Воды безнапорные. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Уровень подвержен сезонным колебаниям.

6. Грунтовые воды обладают: средней степенью агрессивности к бетону марки W4, слабой к бетону марки W6 и неагрессивны к бетону марки W8;

высокой степенью коррозионной агрессивности к металлическим оболочкам кабеля из алюминия и средней – из свинца.

7. К специфическим отнесены все грунты разреза в зоне сезонного промерзания, глубже следует обратить особое внимание на супеси с примесью органики - ИГЭ № 8 и грунты со слабой несущей способностью ($E \leq 5$ МПа) - ИГЭ №№ 6, 8, 9, 10а, РГЭ № 1.

8. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная в соответствии с п. 5.5.3 СП 22.13330.2011 и СНиП 23-11-99 «Строительная климатология», приводится по значениям для Архангельска и составляет:

для крупнообломочных грунтов – 2,35 м;

для песков средних – гравелистых – 2,08 м;

для супесей, песков мелких и пылеватых – 1,94 м;

для суглинков и глин – 1,59 м.

9. Согласно ГОСТ 25100-95 (табл. Б.27), грунты характеризуются по пучинистости:

непучинистые - ИГЭ № 14,

слабопучинистые - ИГЭ №№ 7 и 13а-в,

среднепучинистые – ИГЭ №№ 12а-г,

сильнопучинистые – ИГЭ №№ 2а, 2б, 6, 8, 9, 10а, 10б-в (РГЭ № 1), 11а-в (РГЭ № 2).

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Не требуется.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Не требуется.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Изм. Кол. Лис. №до Подпис Дат

Изм.	Кол.	Лис	№до	Подпис	Дат	3.11 - ПЗУ. ПЗ	Лист
1-19		ЗАМ			07.19		4

Изм. Кол. Лис. №до Подпис Дат

Изм.	Кол.	Лис	№до	Подпис	Дат	3.11 - ПЗУ. ПЗ	Лист
1-19		ЗАМ			07.19		5

Размер участка

Участок для строительства сформирован из двух земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 29:22:040747:14 , площадью 1 433 м2,

- земельный участок с кадастровым номером 29:22:040747:24 площадью 894 м2

Общая площадь сформированного земельного участка – 2 327 м2.

Общая площадь земельного участка выделенного под благоустройство – 600 м2.

Проект благоустройства здания, а также вертикальная планировка выполнены на площади

4 771 м2 (в том числе в границах отведенных земельных участков - 1 867 м2)

а) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Существующие инженерные коммуникации

По участку проходят инженерные сети: канализация, теплотрасса, воздушная линия электроснабжения. Инженерные сети расположенные на участке подлежат выносу до начала строительства.

Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений

Расположенные на участке административное здание по ул. Карла Маркса., 39 и несанкционированные строения подлежат

сносу.

Мероприятия по инженерной защите

Для защиты от воздействия на объект поверхностных и грунтовых вод проектом предусмотрено:

- устройство поверхностного водоотвода за счет вертикальной планировки в колодцы-дождеприемники ливневой канализации;

- устройство дренажа

Проектируемые инженерные коммуникации

Сводный план сетей выполнен на основании технических условий на подключение к инженерным сетям.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Вертикальная планировка участка решена исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам ливневой канализации.

Проектные отметки здания назначены в увязке с отметками существующих дорог, проездов, и прилегающей территории.

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 8,870 в Балтийской системе высот 1946 г.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Основания для проектирования

Проект генерального плана и благоустройства проектируемого многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями

Инв. №	1-19	Зам			07.19	Лист	6	
								Изм.
Взам. инв.	3.11 - ПЗУ. ПЗ							
Полп. и дата								

Инв. №	1-19	Зам			07.19	Лист	7	
								Изм.
Взам. инв.	3.11 - ПЗУ. ПЗ							
Полп. и дата								

административно-торгового назначения на нижних этажах и подземной автостоянкой по ул. Карла-Маркса в г. Архангельске разработан на основании:

- Архитектурно-планировочного задания от 18 мая 2011 г
- Задания на проектирование от 05.09.2011 г.
- Задания на проектирование от 01.02.2019 г. на корректировку проекта.
- Эскизного проекта, утвержденного Заказчиком.
- Выкопировки с топоплана Октябрьского территориального округа г. Архангельска
- Материалов инженерно-геологических изысканий

Нормативная база

Проект разработан в соответствии с действующими нормативными документами:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планирование и застройка городских и сельских поселений»
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск»
- МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД

Инв. №	Поап. и дата	Взам. инв.					Лист
			1-19	ЗАМ		07.19	8
Изм.	Кол.	Лис	№до	Подпис	Дат		

3.11 - ПЗУ. ПЗ

АРХАНГЕЛЬСК", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 No 567

Расположение здания

Проектируемый многоэтажный жилой дом расположен на пересечении пр. Новгородский и ул. Карла Маркса вплотную к 9-ти этажному жилому дому №158 по пр. Новгородскому.

Угловое расположение здания на пересечении двух улиц предопределило объемно-пространственную структуру здания, которая представляет собой комплекс трех объемов:

- 12-ти - 13-ти - этажная секция жилого дома, расположенная перпендикулярно пр. Новгородскому со стороны существующего 9-ти этажного дома по пр. Новгородскому.
- 6-ти - 9-ти этажная секция жилого дома, расположенная перпендикулярно 13-ти этажной секции и ул. Карла-Маркса.
- 2 - х этажный магазин с подземной автостоянкой, заполняющий угол между жилыми секциями со стороны перекрестка пр. Новгородского и ул. Карла-Маркса.

За разбивочную базу приняты границы земельного участка.

Разрывы от проектируемого здания до близлежащих зданий и объектов благоустройства превышают минимально допустимые действующими нормативными документами расстояния от зданий II степени огнестойкости.

Инсоляция

Инсоляция близлежащих зданий и территорий в связи с размещением проектируемого здания существенно не меняется и соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01

Инв. №	Поап. и дата	Взам. инв.					Лист
			1-19	ЗАМ		07.19	9
Изм.	Кол.	Лис	№до	Подпис	Дат		

3.11 - ПЗУ. ПЗ

«Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»

Благоустройство

Проект благоустройства здания, а также вертикальная планировка выполнены на площади 4771 м² (в том числе в границах отведенных земельных участков - 1 867 м²)

Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта - асфальтобетон.

Пешеходные тротуары запроектированы с покрытием тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью, проектом предусмотрены специальные съезды для маломобильных групп населения с уклоном не более 10%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающим к путям пешеходного движения не превышает 0,04 м.

Рядом с существующим 9-ти этажным жилым домом под проектируемым зданием запроектирован пешеходный проход.

Территория не занятая проездами, тротуарами и площадками - озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников. Газон устраивается на глубину 0,15 м с добавлением растительной земли на 100%. Вносятся минеральные удобрения из расчета 80-150 кг действующего вещества азота, фосфора, калия, на 1 га. Под газон необходимо произвести вспашку на глубину до 0,1м. Рекомендуются смеси для посева на газоне: мятлик луговой - 15-25 кг/га; тимофеевка - 20-25 кг/га; пырей - 70-80 кг/га. Работы необходимо производить после окончания строительства всех подземных сооружений. Также проектом предусмотрена посадка

Инов. №
Полп. и дата
Взам. инв.

1-19		ЗАМ			07.19
Изм.	Кол.	Лис	№до	Подпис	Дат

3.11 - ПЗУ. ПЗ

Лист
10

деревьев и кустарников.

Для уборки территории предусмотрен поливочный кран.

Для сбора твердых бытовых отходов проектом предполагается установить в специально оборудованной мусорокамере мусорные контейнеры, вход в которую осуществляется со двора дома.

ТАБЛИЦА 1

РАСЧЕТ МАШИНОМЕСТ АВТОСТОЯНКИ И ПЛОЩАДОК ЖИЛОГО ДОМА

	Норм атив	По проекту	
Общая площадь квартир жилого дома		4834,61	м ²
Количество квартир жилого дома		84	шт
Общая площадь помещений общественного назначения дома		1 270,72	
Суммарная торговая площадь помещений общественного назначения дома			м ²
Расчет количества проживающих в доме			
Норма общей площади на 1 человека в жилье эконом-класса (таблица 2 СП 42.13330.2016)	30		м ²
Расчетное число человек проживающих в доме		161	чел.
Расчет машиномест стоянок - жилой дом			
Расчет по ПЗЗ 2016 г. Архангельск			
Число легковых автомобилей на 1000 жителей по данным департамента градостроительства	356		шт.
Количество машин приходящаяся на количество человек проживающих в доме	57,3		шт.
из них 70%	40,1		шт.
из них 25%	10,0		шт.

Инов. №
Полп. и дата
Взам. инв.

1-19		ЗАМ			07.19
Изм.	Кол.	Лис	№до	Подпис	Дат

3.11 - ПЗУ. ПЗ

Лист
11

Расчетное число машиномест жилого дома	11,0	шт.
Нежилая часть		
Расчет согласно СП 42.13330.2016 (Таблица Ж.1)		
Объекты торгового профиля с широким ассортиментом (м2 общей площади / машиноместо)	50	м2 / шт.
Расчетное число машиномест помещений общественного назначения	26,0	шт.
ИТОГО суммарное расчетное количество машиномест	37,0	шт.
Обеспеченность машиноместами по проекту	52	шт.
В т.ч. - в подземной автостоянке	14	шт.
- на площадке для временной парковки автотранспорта жителей жилого дома	18	шт.
Расчет площадок жилого дома в соответствии с МЕСТНЫМИ НОРМАТИВАМИ 2017 г.		
Площадки для игр детей	0,3	м2 /чел.
Площадки для отдыха взрослых	0,1	м2 /чел.
Спортплощадки (в расчете на взрослых)	1	м2 /чел.
Хозяйственные	0,15	м2 /чел.
Площадки для игр детей	48,30	56,10 м2
Площадки для отдыха взрослых	16,10	26,05 м2
Спортплощадки	161,00	208,12 м2
Хозяйственные	24,15	26,75 м2

Основные показатели по благоустройству участка

Площадь отведенного земельного участка	2 327,00	м2
Площадь застройки:	1 060	м2
Процент застройки	45,5%	

Инва. №	1-19	ЗАМ	07.19	Лист
Изм. Кол. Лис	№до	Подпис	Дат	3.11 - ПЗУ. ПЗ
				12

Коэффициент плотности застройки	2,09	
Расчетная площадь озеленения в границах участка (включая детские площадки и дорожки)	248,18	м2
Процент озеленения	10,7%	
Суммарная площадь озеленения в объеме благоустройства	596	м2
Суммарная площадь покрытий в объеме благоустройства	4 175	м2
Количество машиномест стоянки в границах благоустройства	18	шт.
Суммарная площадь благоустройства	4 771	м2

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного

Инва. №	1-19	ЗАМ	07.19	Лист
Изм. Кол. Лис	№до	Подпис	Дат	3.11 - ПЗУ. ПЗ
				13

назначения;

Проектом благоустройства подъезд пожарных автомобилей к зданию предусмотрен с трех сторон. Проезд во двор запроектирован с ул. Карла Маркса. шириной 6,0 метров (включая тротуар).

Подъезд к загрузочным помещениям встроенных помещений торгового назначения расположен со стороны пр. Новгородского.

Вдоль пр. Новгородского запроектированы места гостевых автостоянок, общей вместимостью 38 машиномест, включая 4 машиноместа для парковки инвалидов-колясочников.. Расстояния от автостоянок до зданий соответствуют требованиям СП 42.13330.2016 и СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.	3.11 - ПЗУ. ПЗ						Лист
			1-19		ЗАМ			07.19	14
Изм.	Кол.	Лис	№до	Подпис	Дат				

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

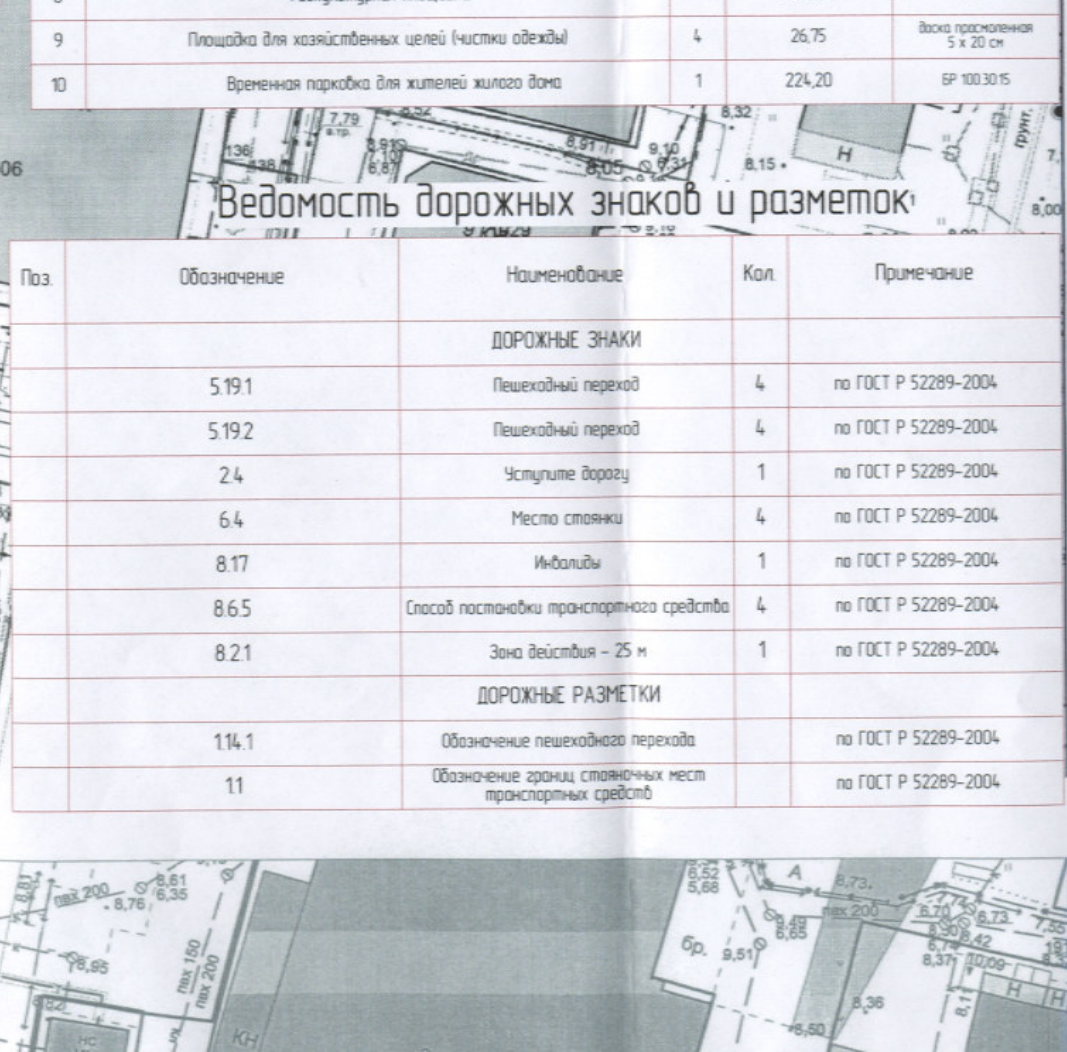
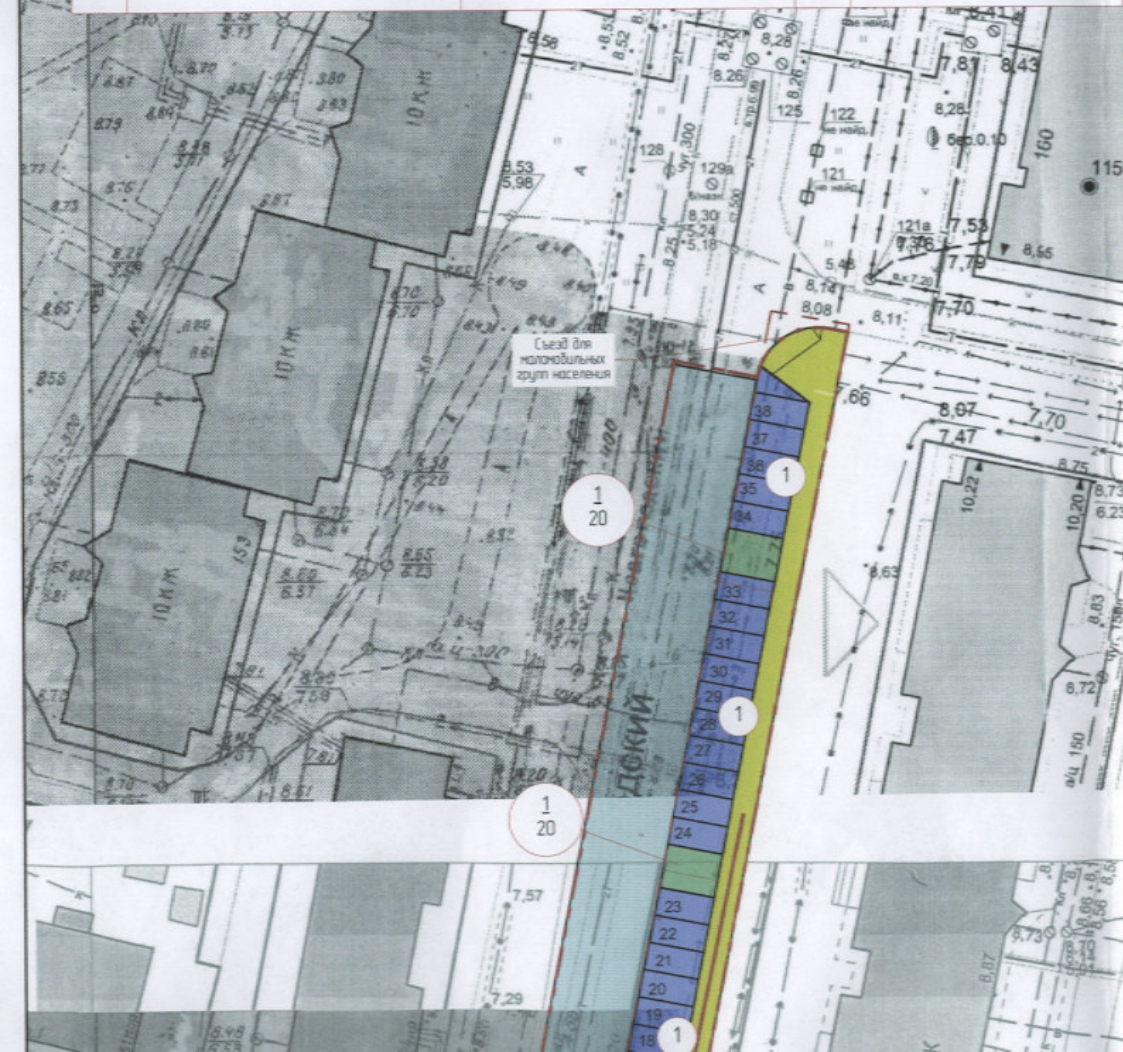
Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ИД 13.02.00	Качели одиночные	2	
2	МФ 22.20.00	Скамья "Мишка"	4	
3	ИД 15.10.00	Горка "Слоненок"	1	
4	ИД 14.09.00	Качалка "Заяц"	1	
5	ИД 17.10.00	Песочница	1	
6	МФ 12.08.03	Стол со скамьями	1	
7	МФ 112.01.00	Ковричистка	1	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м ²	Примечание
1	Гостевая отмостоянка	1	529	БР 100.30.15
2	Тротуар из плиток	2	1320	БР 100.30.15
3	Восстановление покрытия по пр. Новгородский	3	1159,30	-
4	Существующее покрытие по ул. Карла Маркса	-	-	-
5	Асфальтобетонный проезд	1	859,54	БР 100.30.15
6	Детская площадка	4	56,10	доска паркетная 5 x 20 см
7	Площадка для отдыха взрослых		26,05	газон
8	Физкультурная площадка		208,12	газон
9	Площадка для хозяйственных целей (чистки одежды)	4	26,75	доска паркетная 5 x 20 см
10	Временная парковка для жителей жилого дома	1	224,20	БР 100.30.15

Ведомость дорожных знаков и разметок

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ		
	5.19.1	Пешеходный переход	4	по ГОСТ Р 52289-2004
	5.19.2	Пешеходный переход	4	по ГОСТ Р 52289-2004
	2.4	Уступите дорогу	1	по ГОСТ Р 52289-2004
	6.4	Место стоянки	4	по ГОСТ Р 52289-2004
	8.17	Инвалиды	1	по ГОСТ Р 52289-2004
	8.6.5	Способ постановки транспортного средства	4	по ГОСТ Р 52289-2004
	8.2.1	Зона действия - 25 м	1	по ГОСТ Р 52289-2004
		ДОРОЖНЫЕ РАЗМЕТКИ		
	114.1	Обозначение пешеходного перехода		по ГОСТ Р 52289-2004
	11	Обозначение границ стояночных мест транспортных средств		по ГОСТ Р 52289-2004





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка ООО "Агентство ТС"
- граница благоустройства

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст	Кол.	Примечание
1	Газон, м ²		596	С вынесением растительного грунта 0,2 м
2	Береза обыкновенная, шт		12	С комом 1,3 x 1,3 x 0,6 м

				3.11 - ПЗУ		
1-19	ЗАМ		05.19	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями административно-торгового назначения на нижних этажах и с подземной автостоянкой в г. Архангельске		
Изм. Колуч	Лист № док	Подпись	Дата			
Архитектор	Ляшенко Г.А.					
	ГИП	Ляшенко А.Г.		Стаяня	Лист	Листов
	Проверил	Папоба С.В.		П	3	
				Благоустройство		

Выпущено в печать: _____
 Подпись и дата: _____
 Имя, Фамилия: _____